

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 259908-2023

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Mađarić
OIB	75732520204
Adresa prebivališta/sjedišta	Zelinska 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	AZEMA MEŠIĆ
OIB	22845134355
Adresa prebivališta	HRVOJA MACANOVIĆA 51, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u eurima dvojno su iskazani u kunama prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	1
Datum isprave	05.07.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	NEPLAĆENI RAČUNI ZA ISPORUČENU TOPLINSKU ENERGIJU
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	45,31 EUR / 341,39 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	30.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	45,31 EUR / 341,39 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31900230217-0323-0

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	48,68 EUR / 366,78 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.01.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	48,68 EUR / 366,78 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31900230217-0323-0
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	46,47 EUR / 350,13 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.02.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	46,47 EUR / 350,13 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31900230217-0323-0

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	34,18 EUR / 257,53 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.04.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	34,18 EUR / 257,53 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31900230217-0323-0

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR / HRK	174,64 / 1.315,83	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	174,64 / 1.315,83

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku AZEMA MEŠIĆ, OIB: 22845134355, HRVOJA MACANOVIĆA 51, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1, namiri tražbinu u iznosu od 45,31 EUR / 341,39 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31900230217-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1, namiri tražbinu u iznosu od 48,68 EUR / 366,78 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 28.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska

središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31900230217-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1, namiri tražbinu u iznosu od 46,47 EUR / 350,13 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.02.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31900230217-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 1, namiri tražbinu u iznosu od 34,18 EUR / 257,53 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.04.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31900230217-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 69,75 EUR / 525,53 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 31900230217-0323-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

AZEMA MEŠIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastav prijedloga za ovrhu	49,75 EUR	1	49,75 EUR	0,00 %	49,75 EUR

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					49,75 EUR / 374,84 HRK

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR / 150,69 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	69,75 EUR / 525,53 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	31900230217-0323-0

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, punomoćnik: Josip Mađarić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	57a79f97-b4b8-43b0-a19f-adfb574fccbd.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	62,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2a3e7592ab637bd0411b7861c9be5174b4dc3e93f1b0b8f80a2339d74997f0fd

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	4f39fbb4-0cfe-4cd4-afe8-6089cf2c156b.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1e3cb7c18bea5abc239314c94747d9f8e3205f2ccf76e6c9ad96659cc65f2b5f

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	31-20060
-----------------	----------

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 10.07.2023.

Broj zapisa: **25aa-9f6d6**

Kontrolni broj: **0cfbc-d844a-e16f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 259908-2023
Sudski predmet: Ovr-48089/2023
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-692/2023

Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 69,75 EUR / 525,53 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 06.09.2023.

BRANKO JAKIĆ
Digitalno potpisao:
BRANKO JAKIĆ
Datum: 2023.09.06
09:56:59 +02'00'

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Broj zapisa: **eb31b-9127a**

Kontrolni broj: **Oce75-2183a-44723**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 259908-2023
Sudski predmet: Ovr-48089/2023
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-692/2023

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 07.12.2023.

Zagreb, 02.01.2024.

BRANK
O
JAKIĆ

Digitally signed

by BRANKO

JAKIĆ

Date: 2024.01.02

12:47:51 +01'00'

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Broj zapisa: **eb31c-8da5d**

Kontrolni broj: **0643f-ab6fa-aa154**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.03.2026. 11:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222386

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3185/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 55 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1605/66	STAMBENA ZGRADA BR. 47-57 HRVOJA MACANOVIĆA I DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA Hrvoja Macanovića br. 47-57			1339 111 1228	
		UKUPNO:			1339	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.04.2013.g. pod brojem Z-18120/2013	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu izgrađenu na kč.br. 4348/4 k.o. Rudeš (zkč.br. 1605/66 k. o.Vrapče) priložena dozvola za upotrebu Komiteta za prostorno uređenje, komunalne i stambene poslove klasa: 362-02/88-02/73 ur.broj: UP/I-2207-05-01-88-02 od 8. studenog 1988.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) stan broj 9 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, predsobija, balkona i lođe u ukupnoj površini od 64.43 čm, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Macanovićeve 51	
	MEŠIĆ AZEMA, OIB: 22845134355, ZAGREB, HRVOJA MACANOVIĆA 51	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
62.	Na suvlasnički dio: 55		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222386

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
62.1	Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-39724/2019 Prvenstveni red upisa: Zs-12467/1997 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 4. studenog 1997. br. Zs-12467/97 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 25. listopada 1996. br. 511-01-84-36329/1-96 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 116,268.80 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA	116.268,80 KN	vezano uz B 55 (55.2)
63. Na suvlasnički dio: 55			
63.1	Zaprimljeno 23.08.2019.g. pod brojem Z-39724/2019 Prvenstveni red upisa: Zs-12467/1997 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 4. studenog 1997. br. Zs-12467/97 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 55 (55.2)

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 259704/2026



Kontrolni broj: 38371994d67bc5f

Verificirani QR kod potvrđuje da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2026. Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 259704/2026. U slučaju potrebe za potvrdom o ovom Izvadaku, u skladu sa prilikom izdavanja ovog Izvadaka, izdavač je dužan osigurati sigurnost i integritet podataka i izdati Izvadak u skladu s pravilima o zaštiti podataka i sigurnosti. Izdavač je dužan osigurati sigurnost i integritet podataka i izdati Izvadak u skladu s pravilima o zaštiti podataka i sigurnosti.

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

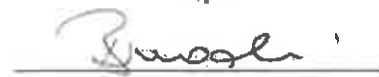
- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis



Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Miševečka 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15 /a

